

59. Разработка критериев порчи земель, предусмотренных проектом федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и иные законодательные акты Российской Федерации (в части повышения ответственности за порчу земель сельскохозяйственного назначения)» //Отчет о НИР за 2014 г (ФГБОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству» (ГУЗ))

РАЗРАБОТЧИК: ФГБОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству»

(Российская Федерация, г. Москва, улица Казакова, д. 15. Тел.: +7 (495) 261-95-45, +7 (495) 261-31-46, факс: +7 (495) 261-95-45. e-mail: info@guz.ru)

Научное исследование состоит из двух частей: первая: «Методические положения по определению критериев порчи земель предусмотренных проектом федерального закона в части повышения ответственности за порчу земель сельскохозяйственного назначения», вторая оценка результатов негативного техногенного воздействия (порчи земель) на кадастровую оценку земель сельскохозяйственного назначения».

Суть исследуемой проблемы заключается в: теоретическом рассмотрении порчи, как негативного воздействия на сельскохозяйственные земли; изучении показателей, позволяющих измерить это негативное явление; установить возможность влияния порчи земель на основные экономические показатели использования земельных ресурсов (земель сельскохозяйственного назначения), величину стоимости объекта недвижимости и государственную кадастровую оценку земель сельскохозяйственного назначения. В работе также рассмотрены методы ценообразования земельных участков, подвергнутых порче (на примере загрязненных) земель, что в условиях последующего развития рынка земли, особенно рынка земель сельскохозяйственного назначения, в значительной степени смогут выявить пути предотвращения процессов порчи земель.

В представленном исследовании, в частности:

- рассмотрены основные законодательные акты страны, в которых упоминается понятие «порча», предлагается гипотеза о месте «порчи» в перечне иных негативных воздействий на сельскохозяйственные земли;
- даётся результат анализа использования земель сельскохозяйственного назначения за период земельной реформы, приводятся статистические данные, характеризующие результаты различных негативных воздействий на земли сельскохозяйственного назначения;
- на базе анализа справочной и нормативной литературы, рассматриваются все, известные, имеющие название, негативные воздействия на сельскохозяйственные земли, проводится их сравнительная характеристика, уточняются используемые понятия и определения;
- рассматривается понятие «критерий», на новом методологическом подходе устанавливается ценность земель сельскохозяйственного назначения и её критерии, что позволяет выделить (определить) критерии порчи земель, как результат снижения ценности земель сельскохозяйственного назначения.

- предлагается иерархическая схема различных видов порчи, построенная по принципу убывания результатов негативных воздействий на сельскохозяйственные земли;
- для осуществления денежной оценки эквивалента порчи земель сельскохозяйственного назначения через снижение дифференциальной ренты земель подверженных негативному воздействию предложены методы, регулирующие процесс ценообразования с учетом негативного воздействия на земельные угодья на примере загрязненных земель;
- предложен комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации негативных процесса на землях сельскохозяйственного назначения;
- предложены мероприятия по совершенствованию методики государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения с учетом негативного техногенного воздействия (порчи земель);
- изложена и обоснована методика государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения с учетом негативного техногенного воздействия на земельные ресурсы.

Изложенные в исследовании разработки обеспечат решение, поставленной автором проблемы.

Научную новизну работы определяет информация, отражающая:

- систематизацию степени (уровня) изменения состояния земель, как результата негативного техногенного воздействия, (рассматриваемого в форме порчи земель), обеспечивающую научно обоснованное определение меры ответственности за порчу земель сельскохозяйственного назначения;
- учёт порчи земель в системе кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

Практическая значимость работы включает

- последующее совершенствование земельного законодательства в сфере предотвращения нарушений в использовании земельного потенциала страны и его охраны.
- дополнительные поступления в казну государства средств за счёт экономических санкций за нарушение земельного законодательства.

Источник: Отчет о НИР за 2014 г (ФГБОУ ВПО ГУЗ»)

За дополнительной информацией обращайтесь по электронной почте agro-iks@mcx-consult.ru (ФГБОУ ДПО «ФЦСК АПК»)

Материал подготовлен Шиловой Е.П.