

58. Разработка критериев отнесения земель к особо ценным землям сельскохозяйственного назначения //Отчет о НИР за 2014 г (ФГБОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству» (ГУЗ)))

РАЗРАБОТЧИК: ФГБОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству»

(Российская Федерация, г. Москва, улица Казакова, д. 15. Тел.: +7 (495) 261-95-45, +7 (495) 261-31-46, факс: +7 (495) 261-95-45. e-mail: info@guz.ru)

Представленное научное исследование состоит из двух частей: первая часть работы: «Методические положения по определению критериев отнесения земель к особо ценным сельскохозяйственным землям с примером практического землеустроительного зонирования земель сельскохозяйственного предприятия», вторая часть работы: «Разработка механизма по государственной регистрации и постановке на государственный кадастровый учёт особо ценных земель сельскохозяйственного назначения».

В настоящем научном исследовании изложен подробный анализ состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения в составе земельного фонда Российской Федерации, включая обоснование необходимости их сохранения и улучшения.

Представлены результаты теоретических исследований по раскрытию сущности понятий и определений различных процессов, необходимых, для решения проблем отнесения земель к особо ценным сельхозземлям.

Раскрыта существующая нормативно-правовая база определения, выявления и учета особо ценных земель сельскохозяйственного назначения.

Проведен глубокий и подробный анализ методов классификаций земель, которые были использованы в России за последние 30 лет, включая классификацию особо ценных земель сельскохозяйственного назначения.

Проведено обоснование установления правового режима земельных участков сельскохозяйственного назначения в процессе проведения зонирования территории.

Представлена методика установление видов разрешенного использования для особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на основе зонирования земель сельскохозяйственного назначения.

Изложена апробация разработанной и обоснованной авторской методики зонирования земель из числа сельскохозяйственных угодий и установления на этой базе видов размещенного использования.

Представлена методика кадастрово - мониторингового выявления и сохранения особо ценных земель сельскохозяйственного назначения, а также механизм и технология государственного кадастрового учета и регистрации прав особо ценных земель.

В результате, изложенные в работе исследования позволяют не только установить критерии отнесения земель к особо ценным землям сельскохозяйственного назначения, но и апробировать зонирование земель сельскохозяйственного назначения, установить виды их разрешенного использования, а также использовать механизм и технологию государственного кадастрового учета и регистрации прав особо ценных земель.

Научную новизну работы определяет информация, отражающая:

- совершенствование механизма учёта особенностей свойств особо ценных земель сельскохозяйственного назначения, определяющих их особую ценность по сравнению с другими землями сельскохозяйственного назначения;
- совершенствование зонирования земель с целью их рационального использования.

Практическая значимость работы включает:

- повышение эффективности использования земельного потенциала в целом;
- качественное улучшение использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Внедрение. Материалы отчёта переданы Минсельхозу России досрочно и использованы для подготовки проекта федерального закона № 465407-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию».

Источник: Отчет о НИР за 2014 г (ФГБОУ ВПО ГУЗ)

За дополнительной информацией обращайтесь по электронной почте agro-iks@mcx-consult.ru (ФГБОУ ДПО «ФЦСК АПК»)

Материал подготовлен Шиловой Е.П.