



ТИПОВОЙ БИЗНЕС-ПЛАН

ПРОЕКТА «Создание садоводческого хозяйства»

Белгородский район, 2015 г.



1. Резюме (краткая информация о проекте)

-основная информация о крестьянском (фермерском) хозяйстве:

Полное наименование К(Ф)Х.

Фактический адрес

Контактный телефон:

-краткое резюме главы К(Ф)Х:

Ф.И.О.:

Дата рождения.

Образование.

Основным видом предпринимательской деятельности К(Ф)Х будет являться выращивание плодов деревьев семечковых культур.



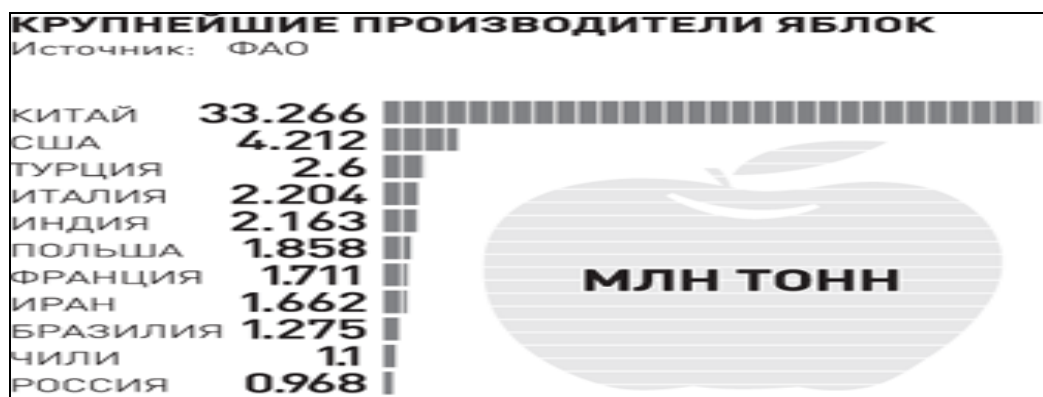
2. Описание проекта

Цель проекта:

Целью данного проекта является организация садоводческой фермы по выращиванию яблок в Белгородском районе в объеме от 142 тонн с 2019 г., включающая в себя приобретение 30 тыс. саженцев деревьев семечковых культур (яблони зимних и летних сортов).

Выращивание яблок является для нашей области традиционным видом сельскохозяйственной деятельности, что обусловлено подходящими климатическими условиями, а главное - черноземными почвами, позволяющими (при условии качественной технологии выращивания) получать высокие урожаи.

Сегодня мировое производство яблок оценивается в 65,23 млн тонн. Абсолютным лидером на рынке является Китай.



В России яблоко самый популярный фрукт, занимает более трети нашего плодового рациона. По оценкам компании Alma Group, продажи свежих яблок в стране ежегодно увеличиваются на 15%.

Отечественные фрукты более свежие и кажутся вкуснее. Считается, что во фруктах, выращенных в стране проживания потребителя, содержатся специфические вещества, необходимые человеческому организму. Отечественные плоды воспринимаются экологически чистыми, в то время как качество импорта у многих вызывает сомнения. По данным



исследовательской компании «Точка роста», 42,3% россиян предпочитают покупать зимой отечественные фрукты.

Сегодня потребители, розничные торговцы, производители соков, фруктовых консервов и детского питания ощущают недостаток отечественных яблок. Ведущие производители соков и детского питания редко вкладываются в собственную сырьевую базу, поэтому спрос на отечественные плоды особенно растет со стороны переработчиков

Наша страна могла бы обеспечивать себя свежими плодами почти круглый год при условии планомерного расширения садов и строительства хранилищ. Однако за последние 20 лет количество плодopитомнических и плодopодческих хозяйств в России сократилось в десятки раз.



Основными причинами сокращения количество плодовых хозяйств являются нехватка хранилищ, невыстроенная логистика, проблемы со специализированным транспортом. Также одной из главных причин является длительность инвестиционной фазы - от посадки саженцев до получения полноценного урожая проходит в среднем около 5 лет.

Однако садоводство является очень перспективным фермерским бизнесом по следующим причинам:



1. Высокая урожайность продукции. При хорошем уходе средняя урожайность в первые годы урожая составляет 35-40 тонн с гектара, что позволит получать при нынешних ценах около 700-800 тыс. выручки с 1 га.
2. Относительная простота выращивания и небольшие затраты на уход за садом.
4. Неприхотливость к почвам и рельефу площади.
5. Высокий спрос на местную продукцию.

Как уже говорилось выше, одной из особенностей ведения фруктового бизнеса по выращиванию яблок является длительный период от посадки саженцев до получения полноценного урожая - 5 лет.

В связи с этим, чтобы компенсировать расходы, возникающие в течение этого периода, фермером планируется выращивание на этом же участке подсолнечник.

Место ведения деятельности:

Предпринимательская деятельность будет осуществляться на территории Белгородского района.

Социально – экономическая значимость проекта:

Реализация проекта позволит создать 3 новых постоянных рабочих места, увеличить налоговые поступления в бюджет, увеличить в Белгородской области собственное производство яблок, что будет способствовать росту продовольственной независимости региона.

Сегодня на каждого россиянина с учетом импорта приходится потребление 53 кг плодов и ягод. В США этот показатель равен 127 кг, во Франции - 135 кг, а в Италии - 187 кг. Таким образом, увеличение производства отечественных фруктов будет способствовать оздоровлению населения и росту доли этого полезного продукта в продуктовом потреблении белгородцев.



На сегодняшний день развитию овощного бизнеса в Белгородской области придается особое внимание. Еще в 2010 г. губернатор региона заявил, что область должна полностью обеспечивать себя овощами и плодово-ягодной продукцией и даже часть продавать за пределы региона. Глава региона также поручил активно привлекать к этой работе личные подсобные и фермерские хозяйства.

Кроме восхитительного вкуса яблоки обладают очень полезными и целебными (лечебными) свойствами. В английском языке есть пословица «кто яблоко в день съедает, у доктора не бывает». В яблоках содержатся витамины С, В1, В2, Р, Е, каротин, калий, железо, марганец, кальций, пектины, сахара, органические кислоты. Яблоки способствуют нормализации деятельности желудочно-кишечного тракта и пищеварительной системы, а также применяются для предупреждения запоров и повышения аппетита. Они снижают уровень холестерина в крови из-за содержания пектина и соответствующих волокон. Яблоки применяются при авитаминозе, понижении уровня витамина С, малокровии. Также они препятствуют образованию мочевой кислоты, употребляются при подагре, хроническом ревматизме. Яблоки оказывают общеукрепляющее действие и повышают устойчивость организма к действию радиации. Яблоки считаются хорошим диетическим средством при нарушении обмена веществ, ожирении и подагре, в свежем виде — для профилактики атеросклероза.

Таким образом, производимый фермером продукт является крайне полезным для конечного потребителя (населения Белгородской области) и с точки зрения его оздоровления.

Площадь помещения, земельного участка и т.д.:

Для ведения предпринимательской деятельности на сегодняшний день Глава К(Ф)Х располагает собственным земельным участком под посадку сада площадью 40 га.



Ассортимент производимой продукции, работ, услуг

Таблица 1

№ п/п	Наименование
1.	Голден Делишес (сорт яблонь)
2	Гала (сорт яблонь)
3	Лигол (сорт яблонь)
4	Спартан (сорт яблонь)
5	Подсолнечник

Реализацию продукции предполагается осуществлять населению Белгородского района.

Предпринимателем планируется применение общего налогового режима в качестве системы налогообложения.

Это система налогообложения, при применении которой индивидуальный предприниматель обязан уплачивать все налоги, сборы и платежи, предусмотренные для данного вида деятельности, если он не освобождается от их уплаты.

Налоги и сборы, наиболее часто подлежащие уплате индивидуальным предпринимателем при применении общего налогового режима:

- налог на добавленную стоимость (НДС) – 0%, 10% или 18%;
- налог на прибыль 20%
- налог на имущество 2,2 %
- налог на доходы физических лиц (НДФЛ) – 13%.

Такие налоги и сборы, как акцизы, налог на добычу полезных ископаемых, водный налог, сборы за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов, налог на



игорный бизнес, земельный налог, транспортный налог, таможенные и государственные пошлины, уплачиваются индивидуальным предпринимателем только при условии, что осуществляется определенный вид деятельности, то есть имеется соответствующая налогооблагаемая база.

Страховые взносы отчисляются в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование (ПФР), Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (ФСС), Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (ФФОМС) и территориальные фонды обязательного медицинского страхования на обязательное медицинское страхование (ТФОМС).

Размер ставок страховых взносов в фонды определены:

- Для работников:
 - Пенсионный фонд РФ – 22%;
 - Фонд социального страхования РФ – 2,9 %;
 - Фонды обязательного медицинского страхования РФ – 5,1 %;
 - Страхование от несчастных случаев – 0,7 %.
- Для Индивидуального предпринимателя в 2015 году:
 - Фонды обязательного медицинского страхования РФ – 3650,8 рублей
 - Пенсионный фонд РФ – 18610,8 рублей (доход до 300 тыс. руб./год)

Если величина дохода плательщика страховых взносов, превышает 300 тыс. руб., то размер страховых взносов определяется в фиксированном размере, определяемом как произведение минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало финансового года, за который уплачиваются страховые взносы, и тарифа страховых взносов в



Пенсионный фонд Российской Федерации, установленного пунктом 1 части 2 статьи 12 Федерального закона № 212-ФЗ (26 %), увеличенное в 12 раз, плюс 1,0 процент от суммы дохода плательщика, превышающего 300 тыс. руб. за расчетный период.

При этом сумма страховых взносов не может быть более размера, определяемого как произведение восьмикратного минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало финансового года, за который уплачиваются страховые взносы, и тарифа страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, установленного пунктом 1 части 2 статьи 12 Федерального закона № 212-ФЗ увеличенное в 12 раз (138 627,84 рублей в 2015 году).

3. Финансовая структура проекта

В рамках данного проекта планируется посадочный материал (саженцев яблони ранних и зимних сортов), сельскохозяйственную технику и ограждение территории.

Таблица 2

План расходов (Единовременные затраты)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование товара, оказываемой услуги, выполняемых работ	Кол-во	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, тыс. руб.	Оплата стоимости (источники финансирования) за счет:		
					Гранта/ Единовременной помощи	Собственных средств	Заемных средств
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Расходы, связанные с созданием и развитием крестьянского (фермерского) хозяйства							
1.	Приобретение посадочного материала	5000	200,00	1 000,00	697,67	302,33	-
2.	Приобретение Трактора МТЗ -82	1	900 000,00	900,00	627,91	272,09	
3	Ограждение	1	250 000,00	250,00	174,42	75,58	
ИТОГО ПО ПЛАНУ РАСХОДОВ				2 150,00	1 500,00	650,00	-



Как видно из таблицы 2, для реализации данного проекта потребуется единовременных капиталовложений в размере 2 150,0 тыс. руб. Для этих целей ИП ГК(Ф)Х необходим грант в размере 1 500,00 тыс. руб., оставшуюся сумму 650,00 тыс. руб. ИП ГК(Ф)Х покроет за счет собственных средств.

Посадку саженцев планируется осуществлять после получения средств гранта в соответствии с технологией выращивания яблок в марте - начало апреля 2015 г

Учитывая длительный срок реализации данного проекта, связанный с технологией производства (1 урожай яблок приходится лишь на 2017 год)



Таблица 3

Затраты (по годам за срок реализации проекта)

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.					Итого
		2015	2016	2017	2018	2019	
1	Сырье (зап. части, корма и др.)	32,00	1 775,00	1 928,00	233,00	233,00	4 202,00
2	Зарботная плата	405,00	540,00	540,00	540,00	540,00	2 565,00
3	Отчисления в фонды РФ, в т.ч.:	147,00	188,00	188,00	188,00	188,00	899,00
4	Прочие расходы	0,00	87,00	87,00	87,00	87,00	347,00
5	Итого:	584,00	2 590,00	2 743,00	1 048,00	1 048,00	8 013,00
6	Налоговые отчисления	412 ,00	0,00	0,00	657,00	2 678,00	3 747,00
7	Итого:	996,00	2 590,00	2 743,00	1 705,00	3 726,00	11 760,00

Планируется привлечение 3 наемных работников со среднегодовой заработной платой 15 тыс. руб.

Как видно из таблицы 3, при выходе на производственную мощность (2019 г.), затраты составят около 1,4 млн. руб.

План производства и реализации (на каждый год проекта)

Таблица 4

Наименование	Площадь, га	Урожайность, т/га	Валовый сбор, тонн	Товарный сбор, тонн	Всего валовый товарный сбор, тонн	Цена, рублей	Выручка, тыс. рублей
2015 год							
Подсолнечник	39	2	78	78	78	40	3120,0
Итого:							3120,0
2016 год							
Подсолнечник	20	2	40	40	40	40	1600,0
Итого:							1600,0
2017 год							
Подсолнечник	8	2	16	16	16	40	640,0
Яблоки	8	10	80	74,400	52,08	30	2232,00
Итого:							2872,00



2018 год							
Яблоки	8	15	120	114,000	253,50	30	7605,00
	15	10	150	139,500			
Итого:							7605,00
2019 год							
Яблоки	8	25	200	196,000	567,85	30	17035,50
	15	15	225	213,750			
	17	10	170	158,100			
Итого:							17035,50

Как видно из таблиц, до 2017 года яблоневые посадки не дают урожая. В этот период в междурядье будет производиться выращивание подсолнечника.

Выращивание подсолнечника позволит фермеру покрывать свои затраты в период до плодоношения фруктовых деревьев: обрабатывать участок, вносить удобрения и осуществлять побелку саженцев, выплачивать заработную плату персоналу и т.д.

Таблица 5

Выручка от реализации по направлениям деятельности (по годам за срок реализации проекта)

Наименование	Сумма, тыс. р.					Всего:
	2015	2016	2017	2018	2019	
Яблоки	0	0	1562,0	7606,0	17036,0	26204,0
Подсолнечник	3120,0	1600,0	640,0	0	0	5359,0
Итого:	3120,0	1600,0	2202,0	7606,0	17036,0	31563,0

В рамках данного бизнес-плана расчет ведется в постоянных ценах (без учета инфляции), что позволит наиболее объективно отразить планируемые показатели данного бизнеса.



Таблица 6

**Динамика основных финансово – экономических показателей
предпринимательской деятельности в период реализации проекта**

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1.	Сумма гранта	1 500 000
2.	Собственные средства	650 000
3.	Заемные средства	-
4.	Выручка от реализации до выхода на проектную мощность (с 2015 по 2019 г.)	26 748,00
5.	Выручка от реализации после выхода на проектную мощность (2019 г.)	14 437,0
6.	Расходы на покупку основных средств	2 150,0
7.	Затраты на производство и реализацию	11 760,0
9.	Прибыль	14 988,00
10.	Рентабельность	56%

Таким образом, при условии выполнения плановых показателей проект является эффективным и рентабельным.

Срок окупаемости данного проекта составляет **3,5 лет.**