



# **ТИПОВОЙ БИЗНЕС-ПЛАН**

**ПРОЕКТА**

**«Создание тепличного хозяйства по  
выращиванию овощных культур»**

**Белгород, 2015 г.**



## 1. Резюме (краткая информация о проекте)

### - основная информация о крестьянском (фермерском) хозяйстве:

- Полное наименование К(Ф)Х;
- Фактический адрес;
- Контактный телефон

### - краткое резюме главы К (Ф)Х:

- Ф.И.О.
- Дата рождения.

Образование.

Паспортные данные.

### - основной вид предпринимательской деятельности К(Ф)Х:

производство и реализация продукции овощеводства.



## 2. Описание проекта

- **цель проекта:** Создание тепличного хозяйства для выращивания овощных культур.

- **место ведения деятельности:**

- **социально – экономическая значимость проекта:**

Реализация проекта позволит создать три новых рабочих места, увеличить налоговые поступления в бюджет, обеспечить население района и Белгородской области качественной и экологически чистой продукцией овощеводства.

- **площадь помещения, земельного участка:**

Для осуществления предпринимательской деятельности будет использован земельный участок общей площадью 0,5 га.

- 2 тепличных комплекса общей площадью 990 кв. м. (длина 45 м., ширина 11 м., высота 4 м.) круглогодичного использования;
- котельная — 18 кв. м. (длина 6 м., ширина 3 м.).

- **ассортимент производимой продукции (таб. 1)**

Таблица 1

№	Наименование
Основное производство	
1	Огурцы
2	Томаты
3	Лук на зелень

Томат – одна из самых популярных культур благодаря своим ценным питательным и диетическим качествам, большим разнообразием сортов, высокой отзывчивостью на применяемую агротехнику. Его возделывают в открытом грунте, под плёночными укрытиями, в теплицах, парниках.



Томаты рекомендуются в диетическом питании как источник минеральных веществ и витаминов больным с нарушением обмена веществ, заболеваниями сердечнососудистой системы, желудочно-кишечного тракта. Из-за низкой калорийности их можно включать в разгрузочную и голодную диету.

Огурец – самый диетический из всех продуктов. Он на 95-98% состоит из воды, а значит, содержит минимум калорий. Но и оставшиеся проценты бесполезны – огурец является источником ценнейших солей, которые способны замедлять процессы старения и образования камней в почках и печени. Огурец так же, как редьку, называют санитаром нашего организма за способность нейтрализовать кислые соединения.

Пищевое значение луковых растений довольно велико. Они богаты белками и витаминами. Лук обладает бактерицидными свойствами благодаря наличию в них фитонцидов – летучих эфирных соединений. Как приправа луковые растения улучшают вкус пищи, способствует лучшему её перевариванию и усвоению.

**- основные потребители:**

Основными потребителями овощных культур будет население Белгородской области.

Продукция овощных культур будет поставляться через торговые сети, розничные магазины и рынки.



**- вид системы налогообложения:**

Предполагается, что создаваемое предприятие будет применять единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН).

ЕСХН – особый вид налогового режима, ориентированный на снижение налогового бремени в организациях малого бизнеса и облегчение ведения бухгалтерского учета.

Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетным периодом признается полугодие. Налоговая ставка 6%.

Применение ЕСХН освобождает К (Ф) Х от уплаты следующих налогов:

- налога на прибыль организаций;
- налога на добавленную стоимость (кроме случаев ввоза товаров на таможенную территорию РФ);
- налога на имущество организаций.

Иные налоги и сборы уплачиваются в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование уплачиваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

При применении ЕСХН организация уплачивает:

- 1) ЕСХН в размере 6% от налоговой базы.
- 2) Страховые взносы отчисляют в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование (ПФР), Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (ФСС), Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (ФФОМС) и территориальные фонды обязательного



медицинского страхования на обязательное медицинское страхование (ТФОМС).

Размер ставок страховых взносов в фонды определены:

✓ **Для работников:**

- Пенсионный фонд РФ – 22%;
- Фонд социального страхования РФ – 2,9 %;
- Фонды обязательного медицинского страхования РФ – 5,1 %;
- Страхование от несчастных случаев – 0,7 %.

✓ **Для Индивидуального предпринимателя в 2015 году:**

- Фонды обязательного медицинского страхования РФ – 3650,8 рублей
- Пенсионный фонд РФ – 18610,8 рублей (доход до 300 тыс. руб./год)

Кроме того, если величина дохода плательщика страховых взносов, превышает 300 тыс. руб., то размер страховых взносов определяется в фиксированном размере, определяемом как произведение минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало финансового года, за который уплачиваются страховые взносы, и тарифа страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, установленного пунктом 1 части 2 статьи 12 Федерального закона № 212-ФЗ (26 %), увеличенное в 12 раз, плюс 1,0 процент от суммы дохода плательщика, превышающего 300 тыс. руб. за расчетный период. При этом сумма страховых взносов не может быть более размера, определяемого как произведение восьмикратного минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало финансового года, за который уплачиваются страховые взносы, и тарифа страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, установленного пунктом 1 части 2 статьи 12 Федерального закона № 212-ФЗ увеличенное в 12 раз (138 627,84 рублей в 2015 году).



### 3. Финансовая структура проекта

Таблица 2

#### План расходов (Единовременные затраты)

Тыс. рублей

№	Наименование выполняемых работ	Кол-во	Цена за ед.	Общая стоимость, тыс. руб.	Оплата стоимости (источники финансирования) за счёт:		
					Гранта/Единовременной помощи	Собственных средств	Заёмные средства
Расходы, связанные с созданием и развитием крестьянского (фермерского) хозяйства							
1	Строительство теплиц	2	400	800	705,88	94,12	-
2	Приобретение и монтаж системы отопления	2	160	320	282,35	37,65	-
3	Приобретение системы полива	2	15	30	26,47	3,53	-
4	Закупка электроприборов	2	25	50	44,12	5,88	-
5	Закупка котлов	2	250	500	441,18	58,82	-
<b>Итого по плану расходов</b>				<b>1700,0</b>	<b>1500,0</b>	<b>200,0</b>	<b>-</b>

Таблица 2 показывает, что для реализации проекта понадобится единовременные вложения в размере 1700,0 тыс. руб.

Для покрытия данных затрат планируется привлечения гранта по областной целевой программе «Поддержка начинающих фермеров Белгородской области на 2012-2015 годы», в размере 1500 тыс. руб. Вложение собственных средств составит 200 тыс. руб.



Таблица 3

**Затраты (по годам за срок выращивания и реализации проекта)**

Тыс. рублей

№ п/п	Наименование	Сумма					Всего:
		2015	2016	2017	2018	2019	
<b>1</b>	<b>Сырьё</b>	<b>22,0</b>	<b>225,0</b>	<b>285,0</b>	<b>328,0</b>	<b>360,0</b>	<b>1220,0</b>
1.1	Семена	2	105	105	108	110	430,0
1.2	Удобрение	-	60	100	120	140	420,0
1.3	ГСМ	20	60	80	100	110	370,0
<b>2</b>	<b>Коммунальные платежи</b>	<b>5,0</b>	<b>15,0</b>	<b>20,0</b>	<b>27,0</b>	<b>32,0</b>	<b>99,0</b>
2.1	Электроэнергия	4	13	18	25	30	90
2.3	Вода	1	2	2	2	2	9
<b>3</b>	<b>Заработная плата</b>	<b>135,0</b>	<b>540,0</b>	<b>540,0</b>	<b>540,0</b>	<b>540,0</b>	<b>2 295,0</b>
3.1	Кол-во постоянных рабочих, шт.	3	3	3	3	3	3
<b>4</b>	<b>Страховые взносы в фонды обязательного страхования</b>	<b>64,0</b>	<b>188,0</b>	<b>188,0</b>	<b>188,0</b>	<b>188,0</b>	<b>816,0</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>10,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>90,0</b>
<b>6</b>	<b>Амортизация</b>	<b>-</b>	<b>130,0</b>	<b>130,0</b>	<b>130,0</b>	<b>130,0</b>	<b>520,0</b>
<b>Итого:</b>		<b>236,0</b>	<b>1 118,0</b>	<b>1 183,0</b>	<b>1 233,0</b>	<b>1 270,0</b>	<b>5 040,0</b>
<b>7</b>	<b>ЕСХН (6%)</b>	<b>3,0</b>	<b>101,0</b>	<b>137,0</b>	<b>171,0</b>	<b>185,0</b>	<b>597,0</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>239,0</b>	<b>1219,0</b>	<b>1320,0</b>	<b>1404,0</b>	<b>1455,0</b>	<b>5637,0</b>





Таблица 4

**План производства и реализации (на каждый год проекта)  
Растениеводство**

№ п/п	Наименование продукции	Площадь, кв.м.	Урожайность, кг/кв.м.	Валовой сбор, т.	Объем товарной продукции, т.	Цена, руб.	Выручка от реализации, тыс. руб.
2015 год							
1	Огурец	40	20	0,8	0,6	50	30
2	Томат	16	10	0,16	0,146	65	9,5
3	Лук перо	8	10	0,08	0,07	150	10,5
	Итого:						50
2016 год							
1	Огурец	800	20	16	15,8	60	948
2	Томат	600	10	6	5,8	70	406
3	Лук перо	200	10	2	1,9	170	323
	Итого:						1677
2017 год							
1	Огурец	800	24	19,2	19	70	1330
2	Томат	600	15	9	8,8	70	616
3	Лук перо	200	10	2	1,9	180	342
	Итого:						2288
2018 год							
1	Огурец	800	28	22,4	22,2	70	1554
2	Томат	600	18	10,8	10,6	80	848
3	Лук перо	230	10	2,3	2,2	200	440
	Итого:						2842
2019 год							
1	Огурец	800	30	24	23,8	70	1666
2	Томат	600	20	12	11,8	80	944
3	Лук перо	250	10	2,5	2,4	200	480
	Итого:						3 090

**Выручка от реализации «по годам за срок реализации проекта»**

Тыс. рублей

Наименование	Сумма					Всего:
	2015	2016	2017	2018	2019	
Огурец	30	948	1330	1554	1666	5528,0
Томат	9,5	406	616	848	944	2823,5
Лук (перо)	10,5	323	342	440	480	1595,5
Итого	50	1677	2288	2842	3090	9947,0



Таблица 5

**Динамика основных финансово – экономических показателей  
предпринимательской деятельности в период реализации проекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
1.	Сумма гранта	1500,0
2.	Собственные средства	200,0
3.	Заемные средства	-
4.	Выручка от реализации до выхода на проектную мощность	1 677,0
5.	Выручка от реализации после выхода на проектную мощность (за период 2015-2019гг.)	9 947,0
6.	Расходы на покупку основных средств	1 700,0
7.	Затраты на производство и реализацию (включая ЕСХН)	5 637,0
8.	Итого расходы	7 337,0
9.	Прибыль	4 310,0
10.	Рентабельность	43 %

Реализация проекта позволит:

- Создать 3 новых рабочих места со среднемесячной заработной платой 12 000 руб.;
- Осуществлять регулярные налоговые отчисления в бюджет в сумме 1 711,0 тыс. рублей за период 2015 – 2019 гг.;
- Удовлетворить потребность населения в качественной продукции овощеводства, а именно лук перо, огурцов и томатов.